

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Varaždinu

St-62/2024

Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju

OIB: 49374606690, O. Keršovanija 1, Čakovec

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda,
II. završnu bilancu,
III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi-unočenje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnine upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. 8698 (ranije 3299), k.o. Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m² i to kupcu Tomislavu Novinščaku OIB: 49777288813, Zasadbreg 172, 40 311 Lopatinec za iznos od 5.101,00 EUR-a.

*Prilog: - Ugovor o kupoprodaji
- povijesni zk. izvadak*

Unovčenje nekretnine

Imovina stečajnog dužnika- prethodno opisana nekretnina, prodana je temeljem oglasa na internetskim stranicama Sudačka mreža Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, Web stečaj, prikupljanjem pisanih ponuda te je povodom drugog oglasa unovčena za iznos od 5.101,00 EUR-a i to na osnovi jedine pristigle ponude Tomislava Novinščaka.

U Tabeli 1. se daje prikaz ostvarenih prihoda koji se sastoje od priljeva od prodaje nekretnine ukupno 5.101,00 EUR-a.

Tabela 1.

Ostvareni prihodi	Iznos
1. Priljev od prodaje nekretnina	5.101,00 EUR-a
UKUPNO:	5.101,00 EUR-a

b) Rashodi-troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Tabela 2.

Rashodi	Iznos
1. Bankovne usluge i troškovi do 29.04.2024.	14,76 EUR-a
2. Knjigovodstvene usluge (za mjesec: studeni i prosinac 2023. te siječanj, veljaču, ožujak i travanj 2024.) 6 x 50,00 EUR-a mjesečno	300,00 EUR-a
3. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	816,16 EUR-a
4. Rezervacija sredstava do završetka stečajnog postupka - bankarske naknade, troškovi vođenja i zatvaranja računa i za knjigovodstvene usluge (233,00 EUR-a)	233,00 EUR-a
5. Povrat sredstava u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iznosa plaćenog za građevinsko vještačenje M-INVESTA D.O.O. po računu 12/01/1	387,50 EUR-a
6. Trošak v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana po računu 1103/1/1 (zapisnik o otvaranju ponuda)	79,63 EUR-a
7. Trošak v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana po računu 1262/1/1 (ovjera potpisa prodavatelja)	6,32 EUR-a
8. Trošak FINA-e po računu 77-0324-0202124 (upis u očevidnik)	6,64 EUR-a
UKUPNO:	1.844,01 EUR-a

Rashodi tijekom stečajnog postupka, sastoje se kako slijedi:

1. Bankovne usluge odnose se na otvaranje i vođenje računa s naknadama uključujući i naknade za izvršena plaćanja u iznosu od 14,76 EUR-a
2. Knjigovodstvene usluge temelje se na Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga (50,00 EUR-a mjesečno).
3. Bruto nagrada stečajnom upravitelju 816,16 EUR-a:

Sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, sud utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Visina nagrade stečajnog upravitelja i metodologija izračuna propisani su u čl. 6. i 7. Uredbe. U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 5.101,00 EUR-a te navedeni iznos predstavlja osnovicu za određivanje nagrade stečajnog upravitelja u smislu čl. 7. Uredbe. Stoga stečajni upravitelj ima pravo na nagradu od 16% iznosa od 5.101,00 EUR-a dakle, nagradu u bruto iznosu od 816,16 EUR-a

4. Rezervacija sredstava potrebnih za vođenje stečajnog postupka do njegova zaključenja obuhvaća: bankarske troškove i naknade vođenja računa, trošak zatvaranja računa i knjigovodstvene usluge za daljnjih nekoliko mjeseci pri čemu se napominje da će angažman knjigovodstva biti potreban i za podnošenje financijskih izvještaja za 2023. odnosno 2024. godinu.

U cijelosti su podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, iskazane u Tabeli 2. pod rednim brojem 1., 2., 6. 7. i 8., dok iznos plaćen za građevinsko vještačenje M-INVESTA D.O.O. po računu 12/01/1 nije vraćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (toč. 5.)

Prilozi: - račun 1/1/1 za kupoprodaju nekretnine izdan po Stečajnoj masi iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju

- račun za knjigovodstvene usluge s potvrdom o plaćanju

- račun v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana 1103/1/1 (zapisnik o otvaranju ponuda) s potvrdom o plaćanju

- račun v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana 1262/1/1 (ovjera potpisa prodavatelja) s potvrdom o plaćanju

- račun FINA-e 77-0324-0202124 (upis u očevidnik) s potvrdom o plaćanju

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 31.10.2023. sačinjena je početna stečajna bilanca u skladu sa Zakonom o računovodstvu, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu, nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 3.

Tabela 3.

Rbr.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca	Prijedlog završne stečajne bilance
1.	Nekretnina	2.864,16 EUR-a	0,00 EUR-a
2.	Novčana sredstva na računu	0,00 EUR-a	4.693,65 EUR-a
A)	Imovina (rbr. 1+ 2)	2.864,16 EUR-a	4.693,65 EUR-a
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate	428.018,90 EUR-a	424.761,91 EUR-a
2.	Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU	53,09 EUR-a	53,09 EUR-a
3.	Članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori, kamate	244,76 EUR-a	244,76 EUR-a
4.	Naknada FINA-i za provedbu postupka prisilne naplate	682,19 EUR-a	682,19 EUR-a
5.	Obveze na nepodmirene troškove stečajnog postupka na ime nagrade stečajnoj upraviteljici, rezervacija sredstava za vođenje stečajnog postupka do okončanja (bankarske i knjigovodstvene usluge)	0,00 EUR-a	1.049,16 EUR-a
6.	Povrat sredstava u Fond	0,00 EUR-a	387,50 EUR-a

	za namirenje troškova stečajnog postupka iznosa plaćenog za građevinsko vještačenje		
	Ukupno	428.998,94 EUR-a	427.178,61 EUR-a
B)	Obveze	428.998,94 EUR-a	427.178,61 EUR-a

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem St-88/2021 određen je nastavak stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, Gospodarska 12, Vrhovljan, OIB: 11883075917 te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju. Naime, utvrđeno je postojanje stečajne mase u vidu nekretnine upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. 8698 (ranije 3299), k.o., Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa SUMER d.o.o., OIB: 50462756455, Murska 15, Goričan,
- zatražena je od bivšeg direktora dužnika i knjigovodstvenog servisa VLAHKO d.o.o. Merhatovec 5 cjelokupna financijsko-knjigovodstvena dokumentacija,
- izvešena je analiza zaprimljenih prijava tražbina i priloga,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda,
- dana 12.01.2024. održano je kod naslovnog suda ispitno, a potom i izvještajno ročište; dana 15.01.2024. doneseno je rješenje kojim se utvrđuju tražbine prvog odnosno drugog višeg isplatnog reda,
- zaključkom skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta ovlaštena je stečajna upraviteljica da nekretninu stečajnog dužnika unovči prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom koja će se utvrditi po građevinskom vještaku te da pisane ponude budu otvarane kod javnog bilježnika, a ukoliko se nekretnina ne unovči nakon prvog oglašavanja prodaje, kod svake sljedeće prodaje cijena se može umanjiti za 10% u odnosu na utvrđenu cijenu,
- sukladno istom zaključku, zatražena je izrada procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od Međimurje- investa d.o.o. koji je i izrađen u siječnju 2024 te je dostavljen u sudski spis. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine sukladno istom elaboratu iznosi 5.560,00 EUR-a,
- otvoren je račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN:HR8923900011101432202,
- dostavljena je obavijest FINI o prodaji nekretnine u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a radi upisa u očevidnik,
- pristupljeno je oglašavanju prodaje predmetne nekretnine te je na internetskim stranicama Web stečaj objavljen prvi oglas za prodaju time da je javno otvaranje ponuda bilo zakazano za dan 29.02.2024. u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana u Čakovcu,
- obzirom povodom prvog oglasa za prodaju nekretnine nije pristigla niti jedna ponuda, objavljen je drugi oglas za prodaju na internetskim stranicama Web stečaj s početnom cijenom od 5.004,00 EUR-a time da je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 09.04.2024. u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana u Čakovcu,
- pristigla je jedna ponuda uz koju je uplaćen i predujam te je dana 09.04.2024. s početkom u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana održano otvaranje ponuda u vezi čega je isti v. d. javnog

bilježnika sastavio i Zapisnik u vezi otvaranja ponuda pod brojem OU-107/24 (isti Zapisnik dostavlja se u privitku),

- iz Zapisnika u vezi otvaranja ponuda vidljivo je da je zaprimljena i otvorena jedna ponuda ponuditelja Tomislava Novinščaka od 5.101,00 EUR-a, a dostavljena je i potvrda OTP banke d.d. o uplaćenom predujmu u iznosu od 501,00 EUR-a,

- kupac Tomislav Novinščak, OIB: 49777288813, Zasadbreg 172, 40 311 Lopatinec, obaviješten je da se njegova ponuda prihvaća te je pozvan uplatiti razliku kupoprodajne cijene do 5.101,00 EUR-a, što je isti i izvršio dana 18.04.2024.,

- obzirom se u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine vodio TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, to je Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel upućen prijedlog za upis prava vlasništva na slijednika istog subjekta, Stečajnu masu iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, a kako bi zemljišno-knjižno stanje bilo uređeno prije sklapanja ugovora o kupoprodaji s izabranim ponuditeljem (u vezi istog je poslan i podnesak stečajnom sudu, međutim, brzine radi, stečajna upraviteljica poslala je i sama prijedlog zemljišno-knjižnom odjelu),

- po primitku uplate razlike kupoprodajne cijene, s kupcem je dana 19.04.2024. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana dana 23.04.2024. pod brojem Ov-1769/24,

- upis prava vlasništva na kupca Tomislava Novinščaka proveden je u zemljišnim knjigama dana 23.04.2024.,

- u suradnji s knjigovodstvenim servisom SUMER d.o.o. u tijeku je predaja obvezne knjigovodstvene dokumentacije kao i dokumentacije radi javne objave.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku, prijavljene su, priznate i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda (RH, Porezna uprava) ukupno 419.702,82 EUR-a, a 2. višeg isplatnog reda (RH, Porezna uprava i FINA) ukupno 9.296,12 EUR-a.

Po unovčenju stečajne mase i podmirenih dospjelih obveza iste, na računu stečajnog dužnika nalaze se na dan 29.04.2024. sredstva u iznosu od 4.693,65 EUR-a.

Nakon što se od istog iznosa oduzme 816,16 EUR-a na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju, 233,00 EUR-a na ime predvidivih bankarskih i knjigovodstvenih usluga, kao i iznos od 387,50 EUR-a za Povrat sredstava u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iznosa plaćenog za građevinsko vještačenje (procjenu vrijednosti nekretnine) za diobu je raspoloživ iznos od 3.256,99 EUR-a kn kojim će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda (čija utvrđena tražbina iznosi 419.702,82 EUR-a (0,78 % utvrđene tražbine).

Rbr.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	Omjer namirenja
1.	Republika Hrvatska Porezna uprava OIB: 186831364 87	419.702,82 EUR-a	3.256,99 EUR-a	0,78 %
	UKUPNO:	419.702,82 EUR-a	3.256,99 EUR-a	0,78 %

Sukladno navedenom, predlaže se podjela iznosa stečajne mase od 3.256,99 EUR-a, a koji iznos preostaje po ispunjenju obveza stečajne mase.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da sud:

- u skladu s čl. 283. SZ odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za završnu diobu i o završnom računu,**
- donese rješenje o odobrenju nagrade u bruto iznosu od 816,16 EUR-a**
- nakon završnog ročišta, u skladu s čl. 286. SZ, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.**

Mjesto i datum

Čakovec, 29.04.2024..

Stečajni upravitelj

Andreja Štefan